



Immobilienleistungen

Verwaltung, Verkauf, Vermietung



>> 25 Jahre ImmoPlan GmbH

Mit unserem 25-jährigen Firmenjubiläum freuen wir uns, Ihnen einen Einblick in unser familiengeführtes Dienstleistungsunternehmen zu geben. Die ImmoPlan GmbH wurde im Jahr 1997 gegründet. Bis 2010 waren wir eine Tochterfirma des renommierten Bauträgers REAL-Massivhaus + Immobilien GmbH Bau- und Betreuungs-KG in Markdorf. 2011 wurde ImmoPlan GmbH von Raimund Reck vollständig übernommen.

Seit mehr als 25 Jahren betreuen wir an 24 Standorten über 1700 Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Bodenseeregion. Dabei hat die Kundenzufriedenheit oberste Priorität, denn das Vertrauen unserer Kunden verstehen wir als die Basis unseres Tätigkeitsbereichs. Unser derzeit siebenköpfiges Expertenteam verwaltet, vermietet, bewertet und verkauft Ihre Immobilie. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung erreichen Sie bei uns immer einen kompetenten Mitarbeiter. Unsere Vorgehensweise ist transparent, schnell und effektiv. Darüber hinaus verfügen wir über ein langjähriges Netzwerk an Leistungspartnern. Wir finden den richtigen Handwerker, Architekten oder Ingenieur für Ihr Anliegen. Auf den folgenden Seiten möchten wir Sie auf einen Rundgang mitnehmen und Ihnen unser Dienstleistungspektrum vorstellen.



Rebecca und Marius Reck, *Geschäftsleitung*

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung: info@immo-plan.net



>> Firmenhistorie

1997

Gründung der
Immoplan GmbH

1997

Tochterfirma von REAL-Massiv-
haus + Immobilien GmbH
Bau-und Betreuungs-KG in
Markdorf

2011

vollständige Übernahme der
Geschäftsführung durch Raimund Reck

2022

Übergabe an Marius
und Rebecca Reck,
25-jähriges Jubiläum
Immoplan GmbH





>> Professionell und verlässlich

Mit viel Flexibilität und Engagement stellen wir sicher, dass sich Ihre Immobilie stets im besten Zustand befindet. Auf 200 m² Büro- und Verwaltungsfläche mit modernstem Equipment garantieren wir einen reibungslosen Ablauf unserer Kundenanliegen. Zusätzlich nehmen unsere kompetenten Mitarbeiter regelmäßig an Weiterbildungsmaßnahmen teil.

Wir suchen immer wieder nach teamfähigen und professionellen Immobilienkauffrauen/-kaufmännern (m/w/d). Bei Interesse schicken Sie gerne Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an: info@immoplan-net.de.

IMMER AUF DEM NEUESTEN WISSENSSTAND

- > Mitglied im VDIV BW
- > Rasche Umsetzung technischer, rechtlicher und administrativer Neuerungen
- > Regelmäßige Weiterbildung in den Bereichen Rechtsprechung WEG/Mietverwaltung
- > Teilnahme an Seminarangeboten in Bezug auf die wirtschaftlich korrekte Objektbetreuung
- > Technische Fortbildungsmaßnahmen

Immobilienleistungen

Verwaltung, Verkauf, Vermietung





>> Ihr Immobilien-Dienstleistungsunternehmen

Egal ob Sie Fragen zum Wohnungseigentumsgesetz (WEG) haben, eine Jahresabrechnung benötigen oder attraktive Energie- und Versicherungskonditionen suchen – die ImmoPlan GmbH berät Sie kompetent und verwaltet Ihre Immobilie effizient.

Unser Kundenportal

Auch außerhalb unserer Öffnungszeiten ist unser Serviceportal jederzeit für Sie erreichbar. Nehmen Sie einfach alle wichtigen Informationen und Dokumente Ihrer Immobilie gebündelt mit der Verwaltungs-App auf Ihrem Smartphone oder mobilem Endgerät (PC, Tablet, etc.) mit. Erhalten Sie alle Termine und Informationen digital und teilen Sie uns Ihre Fragen online mit. Einfach registrieren und immer auf dem Laufenden bleiben.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- > WEG-Verwaltung
- > Mietermitverwaltung
- > Wertgutachten
- > Vermietung
- > Verkauf
- > Projektmanagement





>> WEG-Verwaltung

Wir verwalten Ihre Wohnungseigentümergeinschaft mit Verstand. Dabei legen wir unseren Hauptfokus nicht ausschließlich auf die Größe des Mehrfamilienhauses.

1. Transparente Buchhaltung – jederzeit einsehbar
2. Erstellung von Bescheinigungen über haushaltsnahe Dienstleistungen gemäß §35 a EStG
3. Strukturierte Eigentümerversammlungen mit eindeutig formulierten Beschlüssen
4. Beurteilung und Empfehlungen zur Instandhaltung der Verwaltungsobjekte
5. Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 500.000 € / Fall

>> Mietverwaltung

Das Rundum-sorglos-Paket für vermietete Mehrfamilienhäuser und vermietete Einheiten in einer WEG. Die wirtschaftliche Betrachtung Ihrer Immobilie ist unser Anliegen.

1. Suche nach passendem Mieter, Prüfung der Bonität und Aufsetzen von Verträgen
2. Detaillierte Aufstellungen über Einnahmen und Ausgaben des Mietobjektes
3. Verwaltung sämtlicher Mietkautionen, korrekte Auszahlung und Nachbetreuung
4. Erstellen korrekter Jahresabrechnungen und Anpassungen der Nebenkostenvorauszahlungen
5. Sichtung, Kündigung und Abschluss von Versicherungsverträgen sowie Schadenmanagement im Schadensfall

>> Wertgutachten

Ganz egal ob es sich um ein Gutachten für die Bank die Versicherung oder eine Erb- bzw. Scheidungs-auseinandersetzung handelt: Auch bei Miet-und Pachtstreitigkeiten ermitteln wir eine professionelle Beurteilung, die Sie zur Mediation verwenden können. Wir freuen uns, dies für Sie anzufertigen.



>> Verkauf

Wir betreuen Sie ab dem Verkaufswunsch bis hin zur Übergabe an den neuen Eigentümer. Bei der Veräußerung einer Immobilie kommen viele Fragen auf. Sprechen Sie mit unseren Experten – gemeinsam mit Ihnen ermitteln wir den Marktwert Ihrer Immobilie. Im Anschluss erstellen wir ein vollständiges professionelles Exposé mit ansprechenden Bildern und sämtlichen wichtigen Informationen. Selbstverständlich handeln wir jederzeit diskret und zuverlässig.





>> Vermietung

Die Vermietung Ihrer Immobilie ist zeitintensiv. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und nehmen Sie unsere Dienstleistung in Anspruch.

- > Mietpreisfindung
- > Erstellen des Exposés
- > Besichtigung des Objektes
- > Professionelle Darstellung und Veröffentlichung von Immobilienanzeigen
- > Durchführen der Besichtigungen und Vorauswahl der potenziellen Mieter
- > Erstellen aktuell gültiger Mietverträge
- > Übergabe und Abnahme der Immobilie



Wir beraten Sie gerne:
info@immoplan-net.de



>> Herzlichen Dank

an unsere herausragenden Kunden und an unsere zuverlässigen Partner, die den Erfolg der ImmoPlan GmbH seit 25 Jahren unterstützen.

Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit.





Immoplan GmbH
Kesselbachstraße 1
88697 Bermatingen

Fon +49 7544 / 2152
Fax +49 7544 / 2153
info@immoplan-net.de
www.immoplan-net.de

